

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

<i>Název stavby</i>	: <i>Rekonstrukce sportovního areálu FK TJ Lahošť</i>
<i>Místo stavby</i>	: <i>Lahošť</i>
<i>Pozemek</i>	: <i>p.p.č. 108/5, 112/7, 212, 108/3, 112/5, 113/1 a 47/38</i>
<i>Katastrální území</i>	: <i>Lahošť</i>
<i>Okres</i>	: <i>Teplice</i>
<i>Kraj</i>	: <i>Ústecký</i>
<i>Stupeň dokumentace:</i>	: <i>Dokumentace pro provádění stavby</i>
<i>Investor</i>	: <i>Obec Lahošť</i> <i>Švermova č.p. 22, 417 25 Lahošť</i>
<i>Generální projektant</i>	: <i>Jaroslav Plavec, Masarykova 112/11, 419 01</i> <i>Duchcov - č. AO : 0401093 - Stavební část</i>
<i>Dodavatel stavby</i>	: <i>Dokumentace pro provádění stavby</i>

Zpracovatel stavební části:

<i>Hlavní inženýr projektu</i>	: <i>Jaroslav Plavec, Masarykova 112/11, 419 01 Duchcov č. AO : 0401093 - Pozemní stavitelství</i>
<i>-stavební a konstrukční část</i>	: <i>Jaroslav Plavec ml.</i>
<i>-elektroinstalace a ÚT</i>	: <i>samostatná část PD</i>
<i>-zdravotní technika</i>	: <i>samostatná část PD</i>
<i>-vzduchotechnika</i>	: <i>samostatná část PD</i>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stručný popis stavby

Dotčené pozemky p.č. 108/5, 112/7, 212, 108/3, 112/5, 113/1 a 47/38 jsou v majetku obce Lahošť. Stavba - rekonstrukce - stávajících objektů fotbalových kabin, je situována v jihozápadní části obce v bezprostředním kontaktu se stávajícím hlavním fotbalovým hřištěm. Navržená rekonstrukce stávajících fotbalových kabin řeší jejich modernizaci a uvedení do souladu s platnými normami a předpisy, a potažmo nahradí stávající dosluhující objekty kabin a skladů, sloužící jako zázemí pro fotbalový klub. Prostor staveb je vymezen ze severní strany ozeleněným pásem stávajících stromů, z východní strany stávajícím fotbalovým hřištěm, z jižní strany stávajícím parkovištěm sportovního areálu a stávajícím polem, ze západní strany příjezdovou komunikací do sportovního areálu a přilehlým stávajícím polem.

Architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení stavby plně odpovídá okolní zástavbě. Jedná se o rekonstrukci (modernizaci) stávajících objektů stávajícího sportovního areálu obce Lahošť. Vlastní řešení je patrné z přiložené projektové dokumentace. Celá stavba je navržena tak, aby co nejvíce respektovala požadavky investora a současně splňovala platné normy a předpisy. Svislé obvodové konstrukce a vnitřní nosné konstrukce kabin jsou navrženy z tvarovek POROTHERM 38 EKO + Profi Dryfix a 30 EKO + Profi Dryfix, dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem z EPS (zateplovací systém ETICS) a z tvarovek 30 Profi Dryfix, příčky jsou z tvarovek POROTHERM 14 a 8 Profi Dryfix, zděné na speciální pěnu pro zdění. Konstrukce krovu je ze sbíjených dřevěných vazníků, s krytinou z modifikované živice. Je potřeba dodržet přísně technologické postupy, předepsané výrobcí použitých systémů.

Popis staveniště

Dotčené pozemky p.č. 108/5, 112/7, 212, 108/3, 112/5, 113/1 a 47/38 jsou v majetku obce Lahošť. Nejsou požadavky na uvolnění dalších pozemků pro zařízení staveniště. Na staveništi se umístí na pozemku stavebníka pouze mobilní staveništní buňka, sklad materiálu a mobilní chemické WC TOI-TOI, které budou sloužit stavebníkovi v průběhu výstavby jako zařízení staveniště.

Vliv stavby na životní prostředí

Objekt nebude svým provozem nijak významně narušovat životní prostředí (kromě výstavby), neboť nebude produkovat žádné škodlivé a toxické látky.

Spláskové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky na pozemku stavebníka, a dále do veřejné kanalizace ve správě SČVK Teplice. Dešťové vody budou svedeny, tak jako dříve, volně na terén, nebo do stávajícího vsakovacího koryta u sportovního areálu.

Likvidace odpadu v průběhu stavby

Inertní netoxický stavební odpad bude uložen do zásypů, ostatní odpad bude odvážen na předepsanou řízenou skládku, odpovídajícího druhu vyváženého odpadu. Investor zajistí v průběhu stavby vyčištění stávajících příjezdových komunikací v případě, že dojde k jejich znečištění stavbou.

Likvidace domovního odpadu

Bude prováděna odbornou způsobilou firmou na základě smluvního vztahu stavebníka, nebo uživatele stavby. Běžný domovní odpad bude skladován v příslušných nádobách na odpad (popelnici), která bude umístěna na pozemku investora u příjezdové komunikace.

2. STAVEBNÍ ČÁST

Vytýčení stavby

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení stavby geodetem oprávněným k této činnosti, a to dle projektu schváleného stavebním úřadem.

Výkopové a zemní práce

Před zahájením výkopových prací bude sejmuta ornice v části u demolice stávajících kabin. Tato ornice bude deponována a použita na úpravu okolí stavby - vyrovnávky a ohumesení zelených ploch. Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení základových konstrukcí kabin. Přebytková vykopaná zemina bude použita na spodní vrstvy vyrovnávacích násypů okolo a mezi základovými pásy objektu kabin, a dále pro spodní vrstvy konečných terénních úprav okolí staveb.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 5030 v předpokládané třídě těžitelnosti III. a IV. Výkopové práce budou prováděny strojně malým rýpadlem s ručním začištěním a dokopáním s vodorovným přemístěním na vlastním pozemku.

Veškeré zemní násypy budou prováděny postupným a rovnoměrným ukládáním sypaniny, s kvalitním zhutňováním po maximálních vrstvách 20cm vibračním pěchem.

Základy

Objekt kabin bude založen na základových pasech z betonu C 20/25-XC1 (max. hloubka základové spáry viz PD). Konečný rozměr pasů bude upraven při výkopových pracích dle vlastností základové půdy. Základové pasy budou provedeny v co nejkratší době po provedení výkopů a urovnání základové spáry tak, aby nedošlo k degradaci základové spáry. Konečné definitivní výškové osazení objektů je nutno konzultovat s projektantem, investorem a dodavatelem stavební části stavby, a to podle skutečného profilu terénu, eventuálně je možná úprava výškového osazení za předpokladu, že základová spára bude zahlobena do stávajícího rostlého terénu min. 500mm (bez ornice) a zahlobena min. 950 mm od upraveného terénu.

Železobetonová deska kabin

Železobetonová deska kabin bude provedena z monolitického betonu C 20/25 tl. 200 mm, s 2x vyztužením svařovanou KARI sítí s oky 150x150x8 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti

Hydroizolace kabin je ve složení 2x penetrační nátěr a 2x Parabit G S40 křížem, na železobetonové základové desce.

Svislé nosné konstrukce kabin

Svislé obvodové konstrukce kabin jsou navrženy z tvarovek POROTHERM 38 EKO + Profi Dryfix a 30 EKO + Profi Dryfix, dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F (zateplovací systém ETICS) a z tvarovek 30 Profi Dryfix, zděné na speciální pěnu pro zdění. Je potřeba dodržet přísně technologický postup, předepsaný výrobcem. Překlady jsou patrné z PD. Veškeré použité materiály pro stavbu jsou patrné ze samostatné PD.

Vodorovné nosné konstrukce

U kabin tvoří nosnou konstrukci pro provedení sádkartonového podhledu spodní část dřevěných sbíjených vazníků.

Schodiště

V prostoru chodby č.3 bude osazeno vyklápěcí schodiště Fakro rozměru 900x700mm do prostoru půdy.

Krov

Konstrukce krovu kabin je z dřevěných sbíjených vazníků s uložením na železobetonový věnec. Celá konstrukce vazníků bude ošetřena vhodným přípravkem proti dřevokazným houbám, hnilobě a škůdcům.

Komín

Komín v kabinách bude určen podle zvoleného druhu topidla. Průměr průduchu je 200mm. Jedná se o sestavu, např. Schiedel ABSOLUT.

Příčky

Příčky v kabinách jsou navrženy z tvarovek POROTHERM 14 a 8 Profi Dryfix, zděné na speciální pěnu pro zdění.

Tepelné izolace

Podlaha kabin bude zateplena deskami z polystyrenu EPS 150 tl. 2x60mm. Zateplení stropní konstrukce kabin bude provedeno z minerální vaty ISOVER UNI, tl. 100 mm + 100 mm + 150 mm - viz. PD řezy. Obvodové zdivo bude dodatečně zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70 F v tloušťce 120 mm.

Střecha

Střešní krytina kabin bude, nad sedlovou střechou s úhlem sklonu 15°, tvořena krytinou z modifikované živice. Celá montáž bude svým provedením odpovídat originálním typovým zásadám a detailům při pokládání této krytiny. Víceúčelové hřiště je bez zastřešení.

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské práce a prvky jsou navrženy z titan-zinkového plechu, vnější parapety kabin je možno variantně osadit parapetními deskami dle zvoleného materiálu oken. Provedení všech klempířských prvků a prací bude odpovídat platných ČSN - EN.

Výplně otvorů

Okenní otvory a otvory v obvodovém plášti kabin budou osazeny plastovými okny v barvě venkovní povrch - imitace zlatý dub, vnitřní povrch - bílá barva, zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem, $U_w=0,9 \text{ kWm}^{-1}$. Vstupní dveře jsou rovněž navrženy plastové, stejného povrchu jako okna. Vnitřní dveře jsou do obložkových (alt. ocelových) zárubní, druhu a typu dle výběru investora. Veškerá kování a doplňky na těchto prvcích budou kovová.

Skladby podlah

V objektu kabin je všude navržena keramická dlažba. Terasa u kabin je navržena z betonové zámkové dlažby, na hutněný štěrkový podklad. Jednotlivé skladby podlah - viz. PD.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vápennocementové štukové, s lící vrstvou hlazenou plstí + dvojnásobná malba akrylátovou malířskou hmotou (barvy dle požadavků investora).

Všechny části přechodů různých materiálů přetáhnout výztužným plastovým pletivem, aby nedošlo k potrhání omítky. V sociálním zázemí je navržen keramický obklad do výšky 2.000 mm.

Fasáda

Venkovní omítky kabin je navržena silikátová strukturální, s velikostí zrna 1 -1,5 mm, v barevných odstínech okrové. Soklový pás bude opatřen dekorativní omítkou Marmolit-tmavě hnědé barvy.

Bourací práce

Není součástí této PD.

Venkovní úpravy

Jedná se o venkovní zpevněnou plochu u objektu kabin – terasa a chodník. Provedení bude ze zámkové dlažby na hutněný štěrkový podklad.

Přístupové plochy

Zpevněná plocha pro parkování návštěvníků a příjezdová obslužná komunikace ke sportovnímu areálu je stávající, bez úprav a změn.

Oplocení

Neuvažuje se

Vytápění

Vytápění kabin bude zajištěno podlahovým vytápěním elektrickým odporovým drátem, upřesněným v samostatné části projektové dokumentace - viz. PD - Elektroinstalace a vytápění.

Zdravotně-technická instalace

Rozvody vodovodu, kanalizace a ohřev teplé je řešen v samostatné části PD - viz PD - Zdravotní technika a PD - Elektroinstalace a vytápění.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Objekt kabin bude propojen se stávajícími přípojkami, a to NN, vodovodu a kanalizace.

Hygiena a bezpečnost práce

Hygiena životního prostředí

Provedení výstavby nemá, kromě doplňkového vytápění krbovými kamny na tuhá paliva, žádný přímý negativní vliv na životní prostředí a své okolí nezatěžuje žádnými škodlivinami. Využívání objektu nemá výrobní charakter, stavba nebude produkovat hluk, prach ani průmyslový odpad.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Bezpečnost práce a technických zařízení zejména při provádění stavby musí odpovídat všem příslušným předpisům a normám a zajišťovat maximální možnou bezpečnost obsluhy a zařízení.

Upozornění:

Projektant upozorňuje, že v průběhu prací je nutné dodržovat platné normy a předpisy pro provádění příslušných prací, technologické postupy a dále předpisy zajišťující bezpečnost při práci.

V Duchcově, květen 2024

Vypracoval: Jaroslav Plavec ml.